

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Строителей, д.8

за **2025** год

ООО "PCY" г.Петушки

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Новая, д. 6

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

1243300010909/3300019008

(ОГРН /ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Директор ООО "PCY" г. Петушки - А.В. Махнев

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(849243)21832 эл почта: myprsy@yandex.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3144,2м2**

Дата размещения отчета: **31.01.2026 года**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1 услуга	5 979,70	1	5 979,70	1	5 979,70
2	9.1.1.1.Уборка контейнерных площадок	1 услуга	19 973,53	1	19 973,53	1	19 973,53
3	9.1.1.2.Выкашивание газонов	1 услуга	4 483,11	1	4 483,11	1	4 483,11
5	9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	1 услуга	11 322,91	1	11 322,91	1	11 322,91
6	9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покрытия I класса (вручную)	1 услуга	79 158,26	1	79 158,26	1	79 158,26

7	9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	1 услуга	17 946,41	3 144,20	17 946,41	3 144,20	17 946,41
8	9.1.2.3.1.Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	1 услуга	34 380,96	3 144,20	34 380,96	3 144,20	34 380,96
9	9.1.2.3.2.Очистка территорий от наледи с предварительной обработкой хлоридами	1 услуга	39 973,60	3 144,20	39 973,60	3 144,20	39 973,60
10	9.1.2.5.2.Сдвигание свежевыпавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием	1 услуга	6 115,28	3 144,20	6 115,28	3 144,20	6 115,28
11	9.3.7.2.Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	1 услуга	54 040,80	3 144,20	54 040,80	3 144,20	54 040,80
12	11.2.Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	1 услуга	3 615,59	3 144,20	3 615,59	3 144,20	3 615,59
	12.9.2.Дератизация подвалов и мест общего пользования	1 услуга	177 527,87	3 144,20	177 527,87	3 144,20	177 527,87
13	12.3.Аварийное обслуживание	1 услуга		3 144,20	0,00	3 144,20	0,00
	4.5.Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1 услуга	1 082,15	3 144,20	1 082,15	3 144,20	1 082,15
15	12.7.Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 услуга	15 719,15	3 144,20	15 719,15	3 144,20	15 719,15

ИТОГО 471 319,32

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на

1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный

период: 270 607,33 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 201 227,29

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на

31 декабря отчетного периода: 69 380,04 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
-------	---------------------	-----------------------------	-------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1	8.2.4.6.5 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35%	Договор управления	6 425,76	1		
	8.1.15.1 Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	Договор управления	5 851,14	1		
2	8.18.8.2 Ремонт прямой части поручня с постановкой заделок	Договор управления	4 451,85	1		
3	8.1.14.2 Смена светильников с люминесцентными лампами	Договор управления	9 067,87	1		
4	8.2.4.1.3 Простая масляная окраска ранее окрашенных стен без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	Договор управления	512,77	1		
	8.19.1.7.10 Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металлополимерные трубы диаметром до 15 мм	Договор управления	19 722,59	1		
5	8.19.4.8.10 Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм	Договор управления	20 485,04	1		
6	8.5.22.3 Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях металлических карнизных свесов с настенными желобами	Договор управления	3 030,72	1		
	8.5.27.6 Смена отливов (отметов) водосточных труб	Договор управления	8 882,24	1		
7	8.19.1.6.1 Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	Договор управления	3 861,56	1		
	8.19.1.2.2 Очистка канализационной сети внутренней	Договор управления	9 783,05	1		
	8.6.7.5 Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м ²	Договор управления	167,78	1		
8	8.9.21.2 Формовочная обрезка деревьев высотой более 5 м	Договор управления	108 984,92	1		
	ИТОГО		201 227,29			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

217 377,77 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4
1	2	1	30 141,81

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	260 035,45	1 176 553,63	1 143 562,49	293 026,59
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		260 035,45	1 176 553,63	1 143 562,49	293 026,59

6. Потребление коммунальных расходов, потребляемые при использовании и содержании общего

№ п/п	Наименование расходов	Начислено собственниками и нанимателями помещений	Оплачено собственникам и нанимателями помещений	Задолженность собственников и нанимателей помещений	Расходы ресурсоснабжающих организаций
1	2	3	4	5	6
1	10.3.Организация предоставления коммунальных услуг	136 497,40	127 312,41	30 891,21	106 335,14

Директор ООО "PCY" г.Петушки

А.В.Махнев

